

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.08.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Угольная д. 7

Год ввода в эксплуатацию-1995 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 115.5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1452.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕР ШРИФТА
720 ЖЕЛ
Н.А. - ЗАДАЧА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.			
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ	аренда
		Население	ИП		
0.00	239511.69	116762.1	50553.25	16581.34	55615

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
141612.03	88205.84	53406.19	59.13	172135.32	155523.59	16611.73	-30523.29

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22426.74
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4036.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	43314.69
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14891.35
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9508.93
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7804.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	36959.24
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16581.34
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	16611.73
	прочее в т.ч.:	
	актуализация технического паспорта МКД	11057.2
	техническое обследование вентиляционных каналов	4000
	дезинсекция подвального помещения	883.25
	дератизация подвального помещения	671.28

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев